

**28.12.2023 tarih ve 32413
sayılı yönetmeliğe göre her
tür konutların turizm amaçlı
olarak kısa dönem kiraya
verilebilmesi için “Turizm
Belgesi” alınması
zorunluluğu getirilmiştir.
Yine aynı yönetmelikte
26.07.2024 tarih ve 32613
sayı ile yapılan düzenleme
ile “devre mülk”
niteliğindeki siteler için
turizm belgesi alınması ile
ilgili düzenlemeler
yapılmıştır.**

**Buna istinaden 12.01.2025
tarihli 2025 Genel kurul
Gündem Madde 8 başlığı
altında Devre Mülklerin
turizm amaçlı kiralanması
ile ilgili Aytu Turizme
oybirliğiyle verilen yetki
gereği Turizm Bakanlığı ile
gerekli temaslara sağlanarak
ilgili başvurular yapılmaya
başlanmış ve bazı bağımsız
bölümlerin belgeleri
alınmıştır.**

**Başvurularımız fazla sayıda
olduğu için belgeler belli
zaman aralıkları ile
onaylanıp tarafımıza geri
dönüş yapılmaktadır. Bir kaç
hafta içinde tüm
başvuruların onaylanması
beklenmektedir.**

**Yapılan başvuru ve bağımsız
bölüm başına düzenlenen
yetki belgeleri ile ilgili**

1. Belge ücreti 7.500 TL

2. Plaket ücreti 7.500 TL

olmak üzere

**Toplam 15.000 TL resmi harç
ödemesi yapılması
gerekmektedir.**

**Yetki belgesi için ödenecek
bu bedel Turizm Bakanlığı
tarafından süre sınır
olmaksızın bir kereye
mahsus alınmaktadır.**

**Belge evin tamamına çıktığı
için ve alınan Genel Kurul
çoğunluk kararına uygun
olarak bu işlemin tüm
bağımsız bölümler,
dolayısıyla tüm devreler
adına yapılması bir
zorunluluktur. Dolayısıyla
devrenizi kiraya
vermenizden bağımsız
olarak tüm maliklerin bu
ödemeyi yapması
gerekmektedir.**

**Onaylanan belgeler için
Turizm bakanlığına
ödemeler yönetim
tarafından yapılmaya
başlanmıştır. Turizm
Bakanlığı Yetki Belgesi için
15.000 TL/ 6 devre = 2.500
TL'lik devre başına düşen
bedelin en geç 15.05.2025
tarihine kadar aşağıda
belirtilen hesap numarasına
yatırılması gerekmektedir.**

**Hesap adı:DATÇA BİLLURKENT
DEVREMÜLK VİLLALARI SİTE
YÖNETİCİLİĞİ**

**Banka/Şube: Akbank /
Bakırköy Şubesi**

**IBAN: TR74 0004 6001 5088
8000 3196 53**

DEFTERİ

262

KARAR SIRA NO.	KARAR ESAS OLAN EVRAKIN			GÜNDEM
	TARİHİ	NO.	NEREDEN GÖNDERİLDİĞİ	

Gündemin Madde 7

Gündemin 7 Maddesine geçildi. Devre mülk nitelikli evlere klima takılması konusu toplantıya katılan kat maliklerine izah edildi. Tartışmaya açıldı. Devre mülklere takılacak klimalar için trafo ve site alt yapısında değişiklik yapılması ve bunun için ek bütçe olarak gündem 6 da işletme projesinde ve uygulanmasına yönelik önergede ifade edildi. Bu evlere klima takılması ve gerekli alt yapı hizmetleri ile ilgili normal aidat avansa ek olarak 5.550 TL alınması normal aidatlar gibi 6 eşit taksitte ödenmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi. Buna göre devre mülklere klima takılması oy birliği ile kabul edilerek, bununla ilgili bütçe ise gündem madde 6. İşletme projesi ve uygulanmasına yönelik önerge ile oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 8

Datça Billurkent Devre Mülk villaları, Tapuda kayıtlı bulunan yönetim planı, devre mülk sözleşmesi gereği tüm kat maliklerinin yöneticisi ve temsilcisi Aytu Turizm Paz. San ve Tic. Ltd. Şti' dir. Devre mülk ve mülk nitelikli bağımsız bölümlerde devre mülk sözleşmesi ve yönetim planına göre temsilci olan Aytu Turizm Paz. San ve Tic. Ltd. Şti. ilgili yönetmelik ve 26.07.2024 tarih 32613 sayılı konutların turizm amaçlı kiralama faaliyetlerinin düzenlenmesine ilişkin yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik uyarınca kısa dönem kiralama yapması, yüksek nitelikli konut özelliği taşıyan ve 634 sayılı kanunun 61. Maddesine göre tapuda devre mülk hakkı kurulan her yapı veya bağımsız bölüm için ortak maliklerin, kendi aralarından veya kat malikleri kuruluna temsilci olması hususu izah edildi. Kat malikleri kurulunca ilgili yönetmelik uyarınca temsilci olarak Aytu Turizm Paz. San. Tic. Ltd. Şti seçilmesi oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi. Kanunun ve Yönetmelik uyarınca, mevcut devre mülk ve mülkler için temsilci tarafından kısa süreli kiralama izinlerinin alınması, Turizm Amaçlı Konut İzin Belgesi Başvurusu yapmak, bununla ilgili olarak her türlü resmi kurum ve kuruluşlarda belge temin etmek, başvuru yapmak, yüksek nitelikli kiralama – kiralama ile ilgili belgeleri alabilmek, her türlü belgeleri imzalamak ve yine kısa kiralama ile ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Turizm Amaçlı Kiralama kanunu ve uygulama yönetmeliği ilgili maddeleri doğrultusunda her türlü başvuru ve işlemleri yapma ve bu belgeleri alma hususu keza oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Gündem Madde 9

Yönetici seçimine geçildi. Murat Ay tarafından yönetici adayı için önerge verildi. Önergede, Aytu Turizm Paz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. Yönetici olarak atanmasının önerildiği görüldü. Başka önerge olup olmadığı soruldu. Başka önerge veren yok. Önerge dosyasına konuldu. Oylamaya geçildi. Yönetici olarak Aytu Turizm Pazarlama Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. oybirliği ile atandı.

Gündemin devamına geçildi. Toplantı divan heyetine Murat Ay tarafından, M. Feyiz Güven' in denetçi olarak atanmasını içeren önerge sunuldu. Tutanak dosyasına konuldu. Oylamaya sunuldu. Denetçi olarak M. Feyiz Güven Oy çokluğu ile atandı.