

DATÇA BİLLURKENT OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU ÇAĞRI MEKTUBU VE GÜNDEM

26.11.2024

Muğla ili, Datça ilçesi, Güllük yolu mevkiinde kurulu Billurkent Devre mülk Villaları Olağan Kat Malikleri Kurulu, gündemindeki konuları görüşmek üzere, tapuda tescilli yönetim planları ve devre mülk sözleşmeleri uyarınca, aşağıda yazılı gün ve saatte toplanacaktır. Yetkili kat maliklerinin toplantıya katılması ve belirlenen konularda gerekli kararları alması rica olunur.

Birinci Toplantı : 5.Ocak.2025 Pazar günü, saat 10:30'da Datça Billurkent Devre mülk Villaları havuzbaşı TV salonunda yapılacaktır.

İkinci Toplantı : 12.Ocak.2025 Pazar günü, saat 10:30'da aynı yerde hazır bulunanların çoğunluğu ile gerekli kararlar alınacaktır.

GÜNDEM

- 1- Açılış ve yoklama
- 2- Toplantı başkanı, katip ve sayman üye seçimleri. Seçilecek divana toplantı tutanaklarını imzalama yetkisi verilmesi
- 3- Toplantı gündeminin oylanması
- 4- 01/01/2024 – 31/12/2024 tarihleri arasındaki dönemle ilgili çalışma raporu ve denetçi raporlarının okunması, görüşülmesi ve oylanması
- 5- Yönetici ve Denetçinin ibrası
- 6- 01/01/2025 – 31/12/2025 dönemine ait işletme ve yatırım projelerinin okunması, müzakeresi, yıllık aidat avanslarının tespiti ve ödeme tarihlerinin belirlenerek işletme projesinin oylanması
- 7- Devremülk evlere klima takılmasının görüşülmesi, kabulü halinde evlerde, trafoda ve site altyapı kablolarında yapılması gerekenlerin görüşülerek ek yatırım olarak bütçelenmesinin oylanması,
- 8- Sitemizde bulunan konutların "Turizm amaçlı" olarak kısa dönem kiralama ile ilgili Yönetmelik uyarınca, yüksek nitelikli konut özelliği taşıyan mevcut konutlar için izinlerin görüşülmesi ve bu yönde karar alınması
- 9- Yönetici ve Denetçi seçimi
- 10- Aidat avanslarını zamanında ödemeyenlere kanuni işlemlerin uygulanması ve uygulanacak diğer müeyyideler hakkında yönetime yetki verilmesi
- 11- Yöneticiye **site işleri için olmak üzere**; resmi daireler, bankalar, ve özel sair kurum ve kuruluşlar nezdinde temsil ve avukat tayini için gerekli yetkilerin verilmesinin oylanması
- 12- Yöneticiye özel güvenlik uygulaması için yetki verilmesi
- 13- Site dahilinde mangal yakılması kat mülkiyeti 18.madde ve aynı zamanda sitemizin yangına hassas bölgede bulunması sebebiyle Orman Kanunu hükümlerinin de ihlali anlamına gelmekle, tüm site sakinlerinin bu konuya riayet etmeleri hususunda genel kurul kararı alınmasının oya sunulması *
- 14- Dilek ve temenniler
- 15- Kapanış

*Orman Kanunu 110. madde gereği izinsiz ateş yakanlar hakkında hapis ve idari para cezası tatbik edilmektedir.

YÖNETİCİ
Aytu Turizm Pazarlama San.ve Tic. Ltd. Şti.