



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-38144246-

06.02.2024

Konu : Turizm Amaçlı Konut Belgelendirilmesi
Hakkında Görüş Talebi

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 30/1/2024 tarihli yazınız.

İlgi yazınız ile; adına tarafından tarafınıza yapılan başvurudan bahsedilerek, devremülk/devretatil işletmelerinin kendilerine ait dairelerini taahhüt ettikleri sürece devre tatilcilere kullandırmalarının turizm amaçlı konut izin belgesi olmadan faaliyet göstermiş sayılıp sayılmayacağı yönünde Bakanlığımız görüşü istenilmektedir.

Tapu kütüğünün beyanlar hanesine eklenen devre mülk sözleşmesi uyarınca devre mülk pay sahibi olan devre tatilcilerin kendilerine ait dairelerini taahhüt edilen süreler içerisinde kullanması, 25/10/2023 tarihli ve 7464 sayılı Konutların Turizm Amaçlı Kiralanmasına ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamına girmemektedir.

Ancak, devremülklerde, devre tatilciler tarafından turizm amaçlı kısa süreli kiralama yapılabilmesi için izin belgesi alınması zorunlu olup, tapulu dönemini kiraya vermek isteyen kişinin, diğer dönemlerin tapu sahiplerinden ve aynı blokta birden fazla daire varsa onların tamamından muvafakat alarak başvuru yapması kaydıyla başvuru değerlendirilebilecektir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Neşe ÇILDIK
Bakan a.
Genel Müdür